



Broj: 07/02-02-21351/12  
Zenica, 29.10.2012. godine

## STRUČNA SLUŽBA VLADE

U skladu sa Vašim aktom, broj: 02-1-02-15830-2/12 od 05.10.2012. godine, a vezano za Inicijativu Softić Sevada iz Zenice za izmjene i dopune člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina, dostavljamo Vam slijedeće

### Mišljenje

#### **o Inicijativi Softić Sevada iz Zenice za izmjene i dopune člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina**

Softić Sevad iz Zenice je podnio Inicijativu za izmjene i dopune člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina, na način da se porez na promet nekretnina ne plaća kada vlasnik jedne eksproprisane nekretnine od naknade za tu eksproprisanu nekretninu, kupi drugu ili druge nekretnine (tj. dvije ili više nekretnina) do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprisanu nekretninu, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za tu nekretninu.

Članom 6. stav 1. tačka c) Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09), precizirano je da se porez na promet nekretnina ne plaća:

„kada građanin, bivši vlasnik eksproprisane nekretnine, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za nekretninu, kupi drugu nekretninu, i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprisanu nekretninu“.

Dakle, postojeća norma je u potpunosti koncipirana u jednini, tako da se porez na promet nekretnina ne plaća kada bivši vlasnik jedne eksproprisane nekretnine u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za tu nekretninu, kupi drugu nekretninu, (a ne dvije ili više nekretnina) i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprisanu nekretninu.

Cilj navedene odredbe Zakona je da vlasnici eksproprisanih nekretnina ne budu oštećeni zbog toga što je njihova nekretnina eksproprisana, pa im je pružena mogućnost da prilikom kupovine neke nove nekretnine budu oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprisanu nekretninu.

Međutim, ukoliko se lice po osnovu eksproprijacije jedne nekretnine, oslobodi od plaćanja poreza na promet prilikom kupovine dvije, tri ili više novih nekretnina, na taj način bi to lice na neki način bilo privilegovano u odnosu na druge građane.

Dakle, postojećim pravnim rješenjem vlasnici eksproprisanih nekretnina nisu ni oštećeni, ali ni privilegovani u odnosu na druge građane.

Postojeće rješenje predstavlja kompromis između pojedinačnog interesa bivših vlasnika eksproprisanih nekretnina, interesa općina na čijem se području nalaze eksproprisane nekretnine i čiji prihod predstavlja porez na promet nekretnina, te interesa drugih lica.

Iz dokumentacije dostavljene uz Inicijativu proizilazi da je Softić Sevad iz Zenice jedini vlasnik (a ne suvlasnik) predmeta eksproprijacije.

S obzirom na navedeno, mišljenja smo da je gore navedena odredba Zakona dovoljno jasna i da su predložene izmjene neosnovane i suviše, te s tim u vezi predlažemo da se donese zaključak o odbijanju navedene inicijative.

### Dostavljeno:

1x naslov  
1x a/a

**MINISTAR**

*mr. sci. Mirsad Isaković*

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), Vlada Zeničko-dobojskog kantona na \_\_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2012. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### I.

Prihvata se Mišljenje Ministarstva finansija Zeničko-dobojskog kantona, broj: 07/02-02-21351/12 od 29.10.2012. godine o Inicijativi Softić Sevada iz Zenice za izmjene i dopune člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09).

#### II.

Odbija se Inicijativa Softić Sevada iz Zenice za izmjene i dopune člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09).

#### III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: /12  
Datum, 2012. godine  
Zenica

**P R E M I J E R**

*mr.sci. Fikret Plevljak, dipl. ing*

#### **Dostavljeno:**

1x Skupština Zeničko-dobojskog kantona,  
1x Stručna služba Vlade,  
1x Ministarstvo finansija  
1x Softić Sevad, ul Bistua Nuova 263, 72 000 Zenica,  
1x a/a.

# O b r a z l o ž e n j e

## I. Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje zaključka sadržan je u članu 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona – Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10), u kojem je rečeno da se zaključkom utvrđuju stavovi o pitanjima od značaja za provođenje utvrđene politike, uređuju unutrašnji odnosi u Vladi i određuju zadaci kantonalnim organima uprave i službama za upravu.

## II. Razlozi za donošenje zaključka:

Softić Sevad iz Zenice je podnio Inicijativu za izmjene i dopune člana 6. Zakona o porezu na promet nekretnina, u smislu da se porez na promet nekretnina ne plaća kada vlasnik jedne eksproprisanu nekretnine od naknade za tu eksproprisanu nekretninu, kupi drugu ili druge nekretnine (odnosno, dvije ili više nekretnina), do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprisanu nekretninu, u roku od jedne godine od dana kada je primio naknadu za tu nekretninu.

U svome Mišljenju, broj: 07/02-02-21351/12 od 29.10.2012. godine, Ministarstvo finansija Zeničko-dobojskog kantona je mišljenja da je gore postojeća odredba Zakona dovoljno jasna i da su predložene izmjene neosnovane i suvišne, te s tim u vezi predlaže Vladi Kantona da se donese zaključak o odbijanju navedene inicijative.

## III. Finansijska sredstva:

Za donošenje i provođenje navedenog zaključka nisu potrebna dodatna finansijska sredstva.

**MINISTAR**

*mr. sci. Mirsad Isaković*



Broj: 07/02-02-21351-1/12  
Zenica, 29.10.2012. godine

**STRUČNA SLUŽBA VLADE**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka - *dostavlja se*

U skladu sa članom 28. stav (1) tačka c) Poslovnika o radu Vlade Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/11), u prilogu akta dostavljamo Vam Prijedlog Zaključka radi razmatranja istog na sljedećoj sjednici Vlade Kantona.

S poštovanjem,

**MINISTAR**

*mr. sci. Mirsad Isaković*

**Dostavljeno:**

1x naslov

1x a/a

