

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona-Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 7/10), na prijedlog Ministarstva za rad, socijalnu politiku i izbjeglice, Vlada Zeničko-dobojskog kantona na 133. sjednici, održanoj dana 07.11.2013. godine, d o n o s i

## **ZAKLJUČAK**

### **I.**

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona.

### **II.**

Prijedlog Zakona iz tačke I. ovog zaključka, upućuje se u dalju skupštinsku proceduru.

### **III.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02-\_\_\_\_\_/13.  
Datum, 07.11.2013. godine  
Z e n i c a

**PREMIJER**

*Munib Husejnagić, dipl.ing.maš.*

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za rad, socijalnu politiku i izbjeglice,  
1x Stručna služba Skupštine,  
1x a/a.

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f. Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na sjednici \_\_\_\_\_ održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine *d o n o s i*:

**Z A K O N**  
**O SOCIJALNO- NEPROFITNOM STANOVANJU**  
**ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA**

**DIO PRVI – OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**  
**(Predmet zakona)**

Ovim zakonom uređuju se uslovi za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja, način obezbjeđivanja i korištenja sredstava, način dodjele i korištenja stambenih jedinica, kao i druga pitanja od značaja za socijalno-neprofitno stanovanje u Zeničko-dobojskom kantonu (u daljem tekstu: Kanton).

**Član 2.**  
**(Socijalno-neprofitno stanovanje)**

(1) Socijalno-neprofitno stanovanje u smislu ovog zakona je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje uz podršku Kantona, odnosno jedinice lokalne samouprave, domaćinstvima ili pojedincima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da obezbjede stan po tržišnim uslovima.

(2) Stanovanje odgovarajućeg standarda iz stava 1 ovog člana je stanovanje koje je u skladu sa načelima: zaštite javnog interesa; stabilnosti i trajnosti objekata; zaštite zdravlja; zaštita lica sa posebnim potrebama; zaštite životne sredine; zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

**Član 3.**  
**(Značenje pojmova)**

Pojmovi upotrebljeni u ovom zakonu imaju slijedeće značenje:

- a) **Stan za socijalno-neprofitno stanovanje** u smislu ovog zakona je skup prostorija namjenjenih za stanovanje sa pomoćnim prostorijama koje, po pravilu, čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban ulaz, a koji se daje u zakup pod unaprijed utvrđenim uslovima korisnicima socijalno-neprofitnog stanovanja.
- b) **Zakupodavac** je vlasnik stana, odnosno lice koje predaje stan zakupcu na korištenje
- c) **Zakupac** je lice koje koristi stan i za to plaća novčanu naknadu zakupodavcu.
- d) **Zakup stana** u smislu ovog zakona smatra se ugovor o zakupu stana za socijalno-neprofitno stanovanje prema kojem zakupodavac omogućuje zakupcu pravo nesmetanog korištenja stana radi zadovoljenja njegovih stambenih potreba, a zakupac se obavezuje da mu za to plaća određenu zakupninu tokom određenog perioda.
- e) **Korisnik socijalno-neprofitnog stanovanja** u smislu ovog zakona je lice koje nema riješeno stambeno pitanje, lice čiji smještaj ne zadovoljava odgovarajuće standarde iz člana 2. stav (2) ovog zakona, i lice koje iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne može da obezbjedi stan po tržišnim uslovima.

## **DIO DRUGI-NAČIN RJEŠAVANJA STAMBENIH POTREBA**

### **POGLAVLJE I. UVJETI ZA KORIŠTENJE SOCIJALNO-NEPROFITNOG STANOVANJA**

#### **Član 4. ( Opći uvjeti)**

- (1) Pravo na rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovim zakonom, imaju lica koja u vlasništvu nemaju stan ili kuću, kao i lica bez stambene jedinice odgovarajućeg standarda, a iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stan po tržišnim cijenama, pod uslovom da:
  - a) imaju državljanstvo Bosne i Hercegovine;
  - b) imaju prebivalište na teritoriji jedinice lokalne samouprave.
- (2) Ukoliko lica iz stava (1) ovog člana ostvaruju prihode po članu porodičnog domaćinstva koji prelaze cenzus utvrđen propisom Vlade kantona, ne mogu ostvariti pravo na socijalno-neprofitno stanovanje .
- (3) Bliži uslovi i kriteriji za postupak dodjele i rangiranje korisnika po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja utvrdit će se propisom Vlade kantona odnosno Općinskog načelnika.
- (4) Uslovi i kriteriji za utvrđivanje minimuma stambenih uvjeta za izgradnju stanova za socijalno-neprofitno stanovanje utvrdit će se propisom Vlade kantona.

#### **Član 5. (Posebni uvjeti)**

- (1) Posebni uvjeti za utvrđivanje reda prioriteta za rješavanje stambenih potreba lica su:
  - a) stambeni status;
  - b) visina primanja;
  - c) zdravstveno stanje;
  - d) invalidnost;
  - e) broj članova domaćinstva;
  - f) imovinsko stanje.
- (2) U određivanju reda prvenstva po posebnim uvjetima iz stava (1) ovog člana prednost će imati lica koja pripadaju ranjivim društvenim grupama: mladi, djeca bez roditeljskog staranja, samohrani roditelji, lica preko 65 godina starosti, samačka domaćinstva, lica sa invaliditetom civilne žrtve rata, raseljena lica i povratnici, Romi i pripadnici drugih socijalno ranjivih grupa.
- (3) Vlada kantona i jedinice lokalne samouprave u okviru svakog pojedinačnog programa socijalno-neprofitnog stanovanja bliže će propisati uvjete i kriterije za rješavanje stambenih potreba korisnika socijalno-neprofitnog stanovanja.

### **POGLAVLJE II- RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA**

#### **Član 6. (Način rješavanja stambenih potreba)**

Rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovim zakonom, obezbjeđuje se:

- a) kupovinom, izgradnjom novih stanova ili rekonstrukcijom postojećih stanova radi davanja u zakup;
- b) odobravanjem sredstava za uspostavljanje partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalno-neprofitnog stanovanja;

- c) odobravanjem dugoročnih kredita privrednim društvima, fizičkim i pravnim licima radi obezbjeđivanja stanova za socijalno-neprofitno stanovanje.

#### **Član 7.**

##### **(Stambena agencija)**

Radi realizacije programa socijalno-neprofitnog stanovanja i upravljanja stanovima za socijalno-neprofitno stanovanje datim u zakup, kao i radi obavljanja drugih poslova od javnog interesa u oblasti stanovanja, jedinica lokalne samouprave će vršenje tih poslova obezbijediti u okviru nadležne službe za stambena pitanja, ili će jedinica lokalne samouprave, odnosno više jedinica lokalne samouprave osnovati stambenu agenciju.

#### **Član 8.**

##### **(Poslovi u vezi sa socijalno-neprofitnim stanovanjem)**

Poslovi u vezi sa socijalno-neprofitnim stanovanjem su:

- a) prikupljanje podataka potrebnih za izradu i utvrđivanje programa socijalno-neprofitnog stanovanja lokalne samouprave;
- b) upravljanje projektima izgradnje stanova za socijalno-neprofitno stanovanje koji se izdaju u zakup na određeno vrijeme bez mogućnosti otkupa ili kupovine;
- c) upravljanje u vezi sa korištenjem i održavanjem stanova za socijalno-neprofitno stanovanje;
- d) obavljanje poslova koji se odnose na izbor stanova za socijalno-neprofitno stanovanje, ugovaranje zakupa, naplate zakupnine uz mogućnost saradnje sa institucijama socijalne zaštite;
- e) razvijanje novih programa finansiranja socijalno-neprofitnog stanovanja i podsticanje partnerskog odnosa između javnog i privatnog sektora;
- f) obezbjeđenje da stanovi namjenjeni za socijalno-neprofitno stanovanje budu izgrađeni u skladu sa standardima pristupačnosti objekata prema propisima koji uređuju oblast izgradnje i planiranja;
- g) vršenje poslova u vezi prikupljanja sredstava za tekuće i investiciono održavanje i izgradnju stanova;
- h) vođenje registra stanova;
- i) obavljanje i drugih poslova od značaja za socijalno-neprofitno stanovanje;
- j) kontrola korištenja prava i namjenske upotrebe sredstava.

#### **Član 9.**

##### **(Obaveze jedinica lokalne samouprave)**

Jedinica lokalne samouprave radi obezbjeđivanja uslova za razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja:

- a) donosi godišnje programe socijalno-neprofitnog stanovanja, odnosno daje saglasnot na programe koje donosi nadležni organ agencije;
- b) planira budžetska sredstva za sprovođenje programa socijalno-neprofitnog stanovanja;
- c) obezbjeđuje razvoj socijalno-neprofitnog stanovanja putem odgovarajuće zemljišne politike i planiranja i uređenja prostora;
- d) putem nadležne službe vodi registar stanova.

## **POGLAVLJE III– ZAKUP STANA**

### **Član 10. (Ugovor o zakupu stana)**

- (1) Pravo na zakup stana može steći lice koje ispunjava uslove po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja iz člana 4. i 5. ovog zakona, samo na osnovu ugovora o zakupu između zakupodavca i zakupoprimca.
- (2) Ugovor o zakupu iz stava (1) ovog člana proizvodi pravno dejstvo samo ako je zaključen u pismenoj formi.

### **Član 11. (Sadržaj ugovora o zakupu stana)**

Ugovor o zakupu stana sadrži:

- a) ugovorne strane;
- b) predmet zakupa;
- c) opis stana;
- d) visina zakupnine i način plaćanja;
- e) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stana i način na koji se plaća;
- f) odredbe o redovnom održavanju stana;
- g) odredbe o korištenju stana, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje služi zgradi;
- h) odredbe o primopredaji stana;
- i) podaci o licima koja će zajedno sa zakupcem koristiti stan;
- j) vrijeme trajanja zakupa;
- k) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;
- l) mjesto i datum zaključivanja ugovora;
- lj) potpis ugovornih strana.

### **Član 12. (Zakupnina)**

Zakupnina je novčana naknada koju zakupac plaća zakupodavcu na ime korištenja stana, a određuje se u zavisnosti od površine stana, troškova održavanja zajedničkih dijelova zgrada, zone građevinskog zemljišta u kojoj se stan nalazi i materijalnim prilikama korisnika uz mogućnost subvencioniranja licima iz člana 4. ovog zakona (u daljem tekstu: zakupnina).

### **Član 13. (Obaveze zakupodavca)**

- (1) Zakupodavac predaje stan zakupcu u stanju uslovnom za stanovanje.
- (2) Zakupodavac i zakupac sastavljaju zapisnik kojim se utvrđuje stanje u kojem se stan nalazi u vrijeme predaje stana.
- (3) Zakupodavac je dužan da sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu stana na određeno vrijeme, na period do 5 godina, sa mogućnošću produženje ugovora.
- (4) Ukoliko po isteku ugovorenog roka zakupac i dalje ispunjava uslove za korištenje stana za socijalno-neprofitno stanovanje, zakupodavac će sa zakupcem zaključiti novi ugovor.

**Član 14.**  
**(Obaveze zakupca)**

- (1) Zakupac je dužan plaćati zakupninu i druge troškove koji se odnose na korištenje stana.
- (2) Zakupac je dužan plaćati troškove redovnog održavanja stana.
- (3) Pri korištenju stana zakupac je dužan da postupa sa pažnjom dobrog domaćina.
- (4) Zakupac nema pravo da bez pisane saglasnosti zakupodavca vrši prepravke u stanu.
- (5) Zakupac je dužan o svom trošku da otkloni kvar koji prouzrokuje u stanu on ili lice koje sa njegovim dopuštenjem boravi u stanu.
- (6) Zakupac odgovara za štetu nastalu na stanu namjerom ili nepažnjom, kao i za korištenje stana protivno ugovoru, bez obzira da li je štetu prouzrokovao on ili lice koje sa njegovim dopuštenjem boravi u stanu.
- (7) Zakupac ne odgovara za pogoršanje stanja stana do kojeg je došlo usljed njegovog redovnog korištenja u skladu sa odredbama ugovora o zakupu stana.
- (8) Po prestanku ugovora o zakupu stana zakupac je dužan da preda zakupodavcu stan u stanju uslovnom za stanovanje.
- (9) Zakupac ne može stan ili dio stana izdati u podzakup.

**Član 15.**  
**(Prava zakupca)**

- (1) Zakupac ima pravo da koristi stan prema uslovima iz ugovora o zakupu stana.
- (2) Zakupac ima pravo upotrebe zajedničkih dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje stana, te pravo korištenja zemljišta koje služi zgradi.
- (3) Zakupac ima pravo upotrebe i drugih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, ako je to utvrđeno ugovorom.

**Član 16.**  
**(Zabrana sticanja prava otkupa i svojine)**

Stanovi za socijalno-neprofitno stanovanje koji se daju u zakup, ne mogu biti predmet otkupa prodaje, zamjene, niti sticanja prava svojine.

**DIO TREĆI - PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU STANA**

**Član 17.**  
**(Način prestanka ugovora o zakupu)**

Ugovor o zakupu stana prestaje:

- a) otkazom,
- b) istekom ugovorenog roka,
- c) po osnovu raskida,
- d) po osnovu sporazuma ugovornih strana.

**Član 18.**  
**(Razlozi za otkaz ugovora o zakupu stana)**

- (1) Zakupodavac može dati otkaz ugovora o zakupu stana u slučaju da:

- a) zakupac ili lice koje sa njim stanuje koristi stan suprotno ugovoru ili na način kojim se stanu, zajedničkim prostorijama i uređajima u stambenoj zgradi njihovom krivicom nanosi šteta,
- b) zakupac ne plati zakupninu tri mjeseca u toku jedne godine,
- c) zakupac ili lice koje sa njim stanuje koristi stan na način kojim se korisnik drugog stana u istoj zgradi ometa u mirnom korištenju svog stana,
- d) zakupac izda stan ili dio stana u podzakup,
- e) zakupac i član njegovog porodičnog domaćinstva ne koriste stan bez opravdanog razloga duže od šest mjeseci,
- f) zakupac ili član koji je naveden ugovoru o zakupu, steknu u vlasništvo stambeni objekat ili stan na području iste općine.

(2) Otkaz ugovora o zakupu stana iz razloga navedenih u stavu (1) tačka a) do d) ovog člana može se dati ako je zakupac prethodno opomenut pismenim putem da izvrši ugovorene obaveze u roku od 15 dana.

(3) Ako u roku od 15 dana zakupac ne postupi po opomeni ugovor o zakupu stana se smatra raskinutim.

### **Član 19.** **(Forma i način otkaza ugovora o zakupu stana)**

(1) Zakupodavac daje otkaz ugovora o zakupu stana u pisanom obliku s obrazloženjem, neposredno zakupcu uz potpis ili poštom preporučeno.

(2) Ako zakupac odbije primiti pisani otkaz, otkazni rok počinje teći od dana kada je odbio primiti pismenu obavijest o otkazu.

(3) Ako se zakupac ne iseli iz stana u otkaznom roku, zakupodavac nadležnom sudu podnosi tužbu za iseljenje zakupca.

(4) Otkaz dat zakupcu odnosi se na sve korisnike stana.

### **Član 20.** **(Dužina otkaznog roka)**

(1) Otkazni rok u kome zakupodavac ili zakupac daje otkaz ugovora o zakupu stana traje najmanje 30 dana.

(2) Ukoliko otkazni rok nije ugovoren smatra se da iznosi 60 dana.

### **Član 21.** **(Prestanak ugovora o zakupu stana istekom ugovorenog roka)**

(1) Ugovor o zakupu stana prestaje istekom roka na koji je zaključen.

(2) Ako po isteku ugovorenog roka stan ne bude ispražnjen i predat zakupodavcu u posjed, zakupodavac nadležnom sudu podnosi tužbu za iseljenje zakupca i predaju stana u posjed.

### **Član 22.** **(Prestanak ugovora o zakupu stana na osnovu raskida)**

(1) Zakupodavac može raskinuti ugovor o zakupu stana i prije isteka ugovorenog roka iz razloga navedenih u članu 18. stav (1) tačka a) do d) ovog zakona.

(2) Ugovorna strana koja raskida ugovor o zakupu stana dužna je drugoj ugovornoj strani dati pisanu izjavu o raskidu u kojoj određuje rok za predaju odnosno prijem ispražnjenog stana.

(3) Rok iz stava (2) ovog člana ne može biti kraći od 30 dana od dana kada je druga ugovorna strana primila izjavu o raskidu ugovora.

(4) Ako zakupac kome je data pisana izjava o raskidu ugovora ne preda ispražnjen stan u roku određenom pisanom izjavom o raskidu ugovora, zakupodavac nadležnom sudu podnosi tužbu za iseljenje zakupca i predaju stana u posjed.

#### **Član 23.**

##### **(Prestanak ugovora o zakupu stana po osnovu sporazuma ugovornih strana)**

Zakupodavac i zakupac mogu sporazumno raskinuti ugovor o zakupu u bilo koje vrijeme ukoliko su u cjelosti izvršene ugovorene obaveze.

#### **Član 24.**

##### **(Ostale odredbe o prestanku ugovora o zakupu stana)**

(1) U slučaju smrti zakupca, zakupodavac može zaključiti novi ugovor o zakupu sa nekim od članova domaćinstva koji su u momentu smrti zakupca živjeli u zajedničkom domaćinstvu, ukoliko ispunjava uslove po osnovu socijalno –neprofitnog stanovanja iz člana 4. i 5. ovog zakona.

(2) O nastaloj promjeni iz stava (1) ovog člana neko od lica sa kojim je zakupac stanovao dužno je obavijestiti zakupodavca u roku od 30 dana od dana smrti zakupca. U istom roku to lice je dužno obavijestiti zakupodavca (da žele nastaviti korištenje stana i zaključiti ugovor pod istim uslovima kao i raniji zakupac) ako ne želi produžiti ugovorni odnos.

(3) Ako lica iz stava (1) ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stana, protekom roka od 60 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustala od ugovora o zakupu stana.

## **DIO ČETVRTI – NAČIN OBEZBJEĐIVANJA I KORIŠTENJA SREDSTAVA**

#### **Član 25.**

##### **(Način obezbjeđivanja sredstava)**

(1) Sredstva za socijalno-neprofitno stanovanje obezbjeđuju se iz:

- a) budžeta Kantona,
- b) budžeta jedinica lokalne samouprave;
- c) donacija;
- d) domaćih i inostranih kredita;
- e) drugih izvora u skladu sa zakonom.

#### **Član 26.**

##### **(Način korištenja sredstava)**

Sredstva iz člana 26. ovog zakona koriste se za:

- a) podsticanje različitih vidova pribavljanja stanova za socijalno-neprofitno stanovanje;
- b) podsticanje partnerstva javnog i privatnog sektora u oblasti socijalno-neprofitnog stanovanja;
- c) druge namjene u skladu sa ovim zakonom, te programom jedinica lokalne samouprave.



## **DIO PETI – NADZOR NAD PRIMJENOM ZAKONA**

### **Član 27. (Nadzor nad primjenom zakona)**

Nadzor nad primjenom ovog zakona vrši Ministarstvo iz čije se nadležnosti realizira projekat socijalno-neprofitnog stanovanja.

## **DIO ŠESTI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 28. (Podzakonski akti)**

Podzakonske akte neophodne za sprovođenje ovog zakona donijet će Vlada Kantona u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### **Član 29. (Ravnopravnost spolova)**

Gramatička terminologija u ovom zakonu podrazumijeva uključivanje oba spola.

### **Član 30. (Stupanje na snagu)**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona.“

**Broj:** \_\_\_\_\_  
**Datum,**  
**Zenica**

**PREDSJEDAVAJUĆI**

**Sretko Radišić s.r.**

**O b r a z l o ž e n j e**  
**Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju**  
**Zeničko-dobojskog kantona**

## **I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona sadržan je u Ustavu Zeničko-dobojskog kantona, u odredbama člana 37. stav (1) tačka f) prema kojem je utvrđena nadležnost Skupštine kantona da donosi zakone i ostale propise za izvršavanje kantonalnih nadležnosti, te u članu 18. tačka e) kojim je regulisano da je Kanton nadležan za uvrđivanje stambene politike, uključujući i donošenje propisa koji se tiču uređivanja i izgradnje stambenih objekata.

## **II RAZLOZI DONOŠENJA**

U skladu sa Zaključkom Skupštine Zeničko-dobojskog kantona, broj: 01-02-13129/13 od 11.06.2013. godine odlučeno je da se o Nacrtu Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona otvori javna rasprava u Općinama Zeničko-dobojskog kantona. Postupajući po Zaključku Skupštine, Ministarstvo je provelo javnu raspravu uz učešće ovlaštenih predstavnika općina, članova općinskih udruženja i predstavnika sredstava informisanja. Ministarstvu, kao obrađivaču teksta Prijedloga Zakona, dostavljene su pismene primjedbe i sugestije od strane Općina u kojima su održane Javne rasprave.

Programom rada Vlade i Skupštine Zeničko-dobojskog kantona za 2013. godinu, kao jedan od osnovnih programskih ciljeva u oblasti rada, socijalne politike i izbjeglica predviđeno je donošenje Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Zakon). Planirano je da se prijedlog ovog zakona razmatra na sjednici Skupštine u novembru 2013.godine.

Zbog navedenog predlažemo donošenje Zakona.

## **III NAČELA NA KOJIMA SE ZASNIVA ZAKON**

Osnovni cilj donošenja ovog zakona je poštivanje Evropske konvencije za zaštitu ljudskih prava i osnovnih sloboda i prava na dom, kroz uvođenje posebnih rješenja definiranih ovim zakonom.

## **IV OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA**

U ovom dijelu obrazloženja Prijedloga Zakona daje se osvrt na zakonske odredbe koje su u odnosu na tekst Nacrta Zakona dopunjene ili izmjenjene, nakon provedene javne rasprave.

### **DIO DRUGI Poglavlje I.**

- **član 4.** kojim se utvrđuju opći uvjeti za korištenje socijalno-neprofitnog stanovanja, u stavu (1) precizirano je koja lica imaju pravo na stan po osnovu socijalno-neprofitnog stanovanja tako da sada ova odredba glasi: „Pravo na rješavanje stambenih potreba, u skladu sa ovim zakonom, imaju lica koja u vlasništvu nemaju stan ili kuću, kao i lica bez stambene jedinice odgovarajućeg standarda, a iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stan po tržišnim cijenama, pod uslovom da:

- a) imaju državljanstvo Bosne i Hercegovine;
- b) imaju prebivalište na teritoriji jedinice lokalne samouprave.

### **DIO DRUGI Poglavlje III.**

- **član 14.** koji propisuje obaveze zakupca, u stavu (5) ovog člana riječ "šteta" zamjenjena je riječju "kvar". Pitanje odgovornosti zakupca za štetu nastalu na stanu namjerom ili nepažnjom, uređena je novim stavom (6), i koji sada glasi: "Zakupac odgovara na štetu nastalu na stanu namjerom ili nepažnjom, kao i za korištenje stana protivno ugovoru, bez obzira da li je štetu prouzrokovao on ili lice koje sa njegovim dopuštenjem boravi u stanu". Dosadašnji stav (6) postao je stav (8), dosadašnji stav (8) postao je stav (9), a ostali stavovi su ostali nepromjenjeni.

- **član 16.** koji propisuje zabranu sticanja prava otkupa i svojine - odredba je dopunjena tako da je sada propisano da se ovi stanovi ne mogu niti prodati niti zamjeniti.

- **član 22.** je brisan. Naime, mogućnost prečutnog obnavljanja ugovora o zakupu na period do godinu dana bi bila u suprotnosti sa jednim od ciljeva ovog zakona, a to je blagovremeno vršenje nadzora korištenja ovih stanova od strane zakupodavca, kako bi stambeni fond zadržao svoju namjenu.

Redosljed narednih članova je pomjeren za jedan manje.

**DIO ŠESTI – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE, u članu 28.** rok za donošenje akata neophodnih za sprovođenje ovog zakona uređeno je da će iste donijeti Vlada kantona u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona

### **V – FINANSIJSKA SREDSTVA**

Donošenjem Zakona o socijalno – neprofitnom stanovanju, odnosno postojanjem zakonske regulative iz ove oblasti, otvara se mogućnost apliciranja i vladinom i nevladinom sektoru na predpristupne fondove, kao i uspostavljanja partnerstva javnog, privatnog i neprofitnog sektora, s ciljem realizacije projekata stambenog zbrinjavanja specifičnih kategorija stanovnika. Učešće Ministarstva biti će usklađeno sa Programom potrošnje budžetskih sredstava svake godine.

**Ministarstvo za rad, socijalnu  
politiku i izbjeglice**

**MINISTAR**

---

**Ivica Ćurić**

Zenica, oktobar 2013.godine