

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 7/10), na prijedlog Ministarstva za pravosuđe i upravu, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 11. sjednici, održanoj dana 28.06.2019. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Informacija o statusu zgrade Kantonalnog suda u Zenici i čini sastavni dio ovog zaključka.

II.

Zadužuje se Kantonalno pravobranilaštvo Zenica da preduzme sve pravno-relevantne radnje i vezi dokazivanja prava vlasništva na predmetnom objektu u kojem je smješten Kantonalni sud u Zenici.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**PREMIJER
po ovlaštenju**

Mirnes Bašić

Broj: 02-_____/19
Datum, 28.06.2019. godine
Z e n i c a

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za pravosuđe i upravu,
1x Kantonalni sud u Zenici, putem ministarstva,
1x Kantonalno pravobranilaštvo Zenica, putem ministarstva,
1x a/a.



INFORMACIJA O STATUSU ZGRADE KANTONALNOG SUDA U ZENICI

Zenica, juni 2019. godine

SADRŽAJ:

1.Uvod

2. Status zgrade kantonalnog suda

3. Zaključak

INFORMACIJA O STATUSU ZGRADE KANTONALNOG SUDA U ZENICI

I UVOD

Kantonalni sud u Zenici je dana 07.05.2019. godine Ministarstvu za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona dostavio Obavijest broj 004-0-SuDp-19-000556 od 06.05.2019. godine kojom se Ministarstvo obavještava o pravnom statusu zgrade u kojoj je smješten Kantonalni sud u Zenici i kojom se traži mišljenje o opravdanosti ulaganja u navedenu zgradu. Iz navedene informacije i sastanka koji je održan sa predstavnicima suda i Kantonalnog pravobranilaštva Zenica dana 27.05.2019. godine u prostorijama Ministarstva proizilazi da je neophodno preduzimanje svih pravno relevantnih radnji kako bi se Kantonalni sud odnosno Ministarstvo za pravosuđe i upravu i/ili Vlada ZDK uknjižila kao vlasnik zgrade u kojoj je smješten Kantonalni sud.

II STATUS ZGRADE KANTONALNOG SUDA

Kantonalni sud u Zenici, kao i njegovi pravni prednici, Okružni sud u Zenici i Viši sud u Zenici, zgradu koja se nalazi u Zenici, ul. Masarykova broj 50 koristi od 01.07.1975. godine. Provjerom u arhivi ovog suda nije se moglo doći do dokumentacije koja se odnosi na odluku ili rješenje na temelju koje Kantonalni sud u Zenici i njegovi pravni prednici, kao svoje sjedište, koristi predmetnu zgradu.

Ne raspolaže ni s podacima da li je Vlada Zeničko-dobojskog kantona provodila postupak evidentiranja imovine iz člana 1. i 2. Privremene odluke o određivanju vršioca prava i obaveza na imovini po osnovu državnog kapitala na području Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 2/1998).

U vezi imovinsko-pravnog statusa zgrade Kantonalnog suda u Zenici i izvršenog uvida u građevinsku dokumentaciju (Rješenje o urbanističkoj suglasnosti od 20.03.1975. godine i Rješenje o odobrenju izgradnje od 25.09.1975. godine, koja su na raspolaganju u arhivi Kantonalnog suda u Zenici), proizilazi da zgrada Kantonalnog suda u Zenici u ul. Masarykova br. 50, nije uopće građena za potrebe pravosudnih organa, nego za „Dom društveno-političkih organizacija“ i da je investitor iste Stambeno poduzeće iz Zenice.

S tim u vezi, a imajući u vidu propisane uvjete iz Zakona o zemljišnim knjigama, podnošenje novog zahtjeva u izvanparničnom postupku za uknjižbu vlasništva predmetne zgrade u korist Zeničko-dobojskog kantona – Kantonalni sud u Zenici ne bi imalo uporišta u navedenoj dokumentaciji.

Međutim, činjenica da je Kantonalni sud u Zenici dobio u periodu 2014.-2016. godine od Općine Zenica, Služba za prostorno uređenje potrebnu građevinsku dokumentaciju za nadogradnju (proširenje) postojećeg objekta Kantonalnog suda u Zenici:

- Rješenje o lokacijskoj informaciji-urbanistička suglasnost broj: 06-23-4471/14 od 16.12.2014. godine, temeljem kojeg je dana lokacijska informacija za nadogradnju (proširenje) postojećeg objekta, zgrade koju Kantonalni sud u Zenici koristi od 01.07.1975. godine, iznad dijela ulazne partije, ukupnih dimenzija 4,90 x10,90 m u nivou spratnih etaža (I, II i III) u svrhu proširenja objekta, lociranog na parceli označenoj kao k.č.n.p. 991 k.o. Zenica I, a prema urbanističko tehničkim uvjetima Službe od 09.12.2014. godine,

- Rješenje o odobrenju građenja od 17.06.2015. godine,
- Rješenje od 02.06.2016. godine, kojim se odobrava Ministarstvu za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona korištenje nadograđenog dijela postojećeg objekta Kantonalnog suda u Zenici, u ul. Masarykova br. 50),

ostavlja mogućnost da Zeničko-dobojski kanton – Kantonalni sud u Zenici, kao savjestan posjednik-korisnik predmetne zgrade u parničnom postupku posebnom tužbom za utvrđenje dokazuje pravo vlasništva na predmetnoj zgradi u svoju korist.

U vrijeme donošenja Rješenja o lokacijskoj informaciji broj: 06-23-4471/14 od 16.12.2014. godine k.č.n.p. 991 k.o. Zenica I, a kojoj k.č. odgovaraju parcele starog premjera broj: 538/2, 538/20 i 538/19 su se u odgovarajućim zemljišnim knjigama vodile kao državna svojina. Prije kratkog vremena smo došli do informacije da je Grad Zenica, kao zainteresirano lice po pozivu za uspostavu i zamjenu zemljišne knjige za katastarsku općinu u Zenici – Zenica I, podnio prijavu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na prednjim parcelama s dijelom 1/1.

Provjerom u zemljišnoj knjizi je utvrđeno i to da se parcele 538/2 i 538/20 već vode kao vlasništvo Grada Zenice s vlasništvom 1/1 dijela na osnovu zahtjeva od 07.09.2016. godine, a na temelju člana 338. i 343. stav 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" broj: 66/13 i 100/13). U postupku harmonizacije, moguće je da će se i zgrada koju koristi Kantonalni sud u Zenici, a koja zgrada je građena na temelju Rješenja o odobrenju građenja od 26.03.1975. godine, uknjižiti kao vlasništvo Grada Zenice. Ova okolnost nameće zaključak da Kantonalni sud u Zenici nema riješeno pitanje vlasništva zgrade koju koristi kao svoje sjedište, a što je veoma bitno s aspekta neovisnosti Kantonalnog suda u Zenici, kao najvišeg suda u Zeničko-dobojskom kantonu. Smatramo da je nužno, što prije, pristupiti rješenju ovog pitanja.

Ukoliko bi Grad Zenica pokrenuo izvanparnični postupak za uknjižbu predmetne zgrade, Kantonalno pravobranilaštvo Zenica bi se, u ime Zeničko-dobojskog kantona, kao zainteresirana strana, moglo uključiti u taj izvanparnični postupak i tražiti prekid istog radi upućivanja na parnicu za utvrđenje vlasništva na predmetnom objektu.

Kantonalno pravobraniteljstvu je stajališta koje je iznijelo u svom aktu, broj: R-60-1/16 od 28.5.2019. godine, da Zeničko-dobojski kanton-Kantonalni sud u Zenici, ima osnova da dokazuje pravo vlasništva na predmetnom objektu (koji je potrebno prethodno uplaniti, obzirom da iz raspoložive dokumentacije proizilazi da isti nije uplanjen), imajući u vidu:

- da je Zeničko-dobojski kanton - Kantonalni sud u Zenici (i njegovi pravni prednici) savjestan posjednik-korisnik predmetne zgrade neprekidno od 1975. godine,
- da se sve vrijeme ponašao kao savjestan domaćin i redovno održavao zgradu, a
- da se Grad Zenica, ranije Općina Zenica, kao potencijalni vlasnik, nije protivio niti sudjelovao u održavanju zgrade, niti je na bilo koji način pokazao volju ili se ponašao kao vlasnik, a što naročito ukazuje izdavanje naprijed navedene građevinske dokumentacije za nadogradnju zgrade Kantonalnog suda u Zenici, te posebno
- da pozitivni pravni propisi /Zakon o redovnim sudovima SR BiH („Sl.list SRBiH“, br. 31/74, Zakon o redovnim sudovima SRBiH („Sl.list SRBiH“, br. 19/86, 25/88, 33/89, „Sl.list RBiH“, br. 6/92, 13/94 i 12/95), Zakon o sudovima ZDK („Sl.novine ZDK“, br. 04/97, 15/99 i 5/03) i Zakon o sudovima u FBiH („Sl.novine FBiH“, br. 38/05, 22/06,

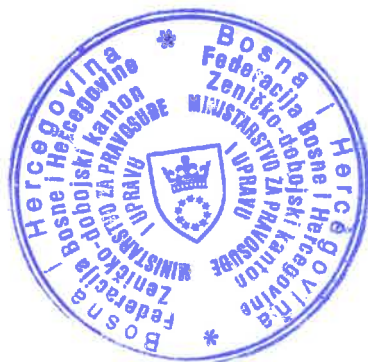
63/10, 72/10, 07/13 i 51/14)/, koji u kontinuitetu od SRBiH pa do danas reguliraju status sudova i sredstava za rad sudova, ukazuju na pravo vlasništva u korist osnivača suda, a Zeničko-dobojski kanton je pravni sljednik ranijih osnivača (SRBiH i RBiH).

U nedostatku posebnog Zakona o raspodjeli državne imovine, na snazi je i dalje Privremena odluka Skupštine Zeničko-dobojskog kantona o određivanju vršitelja prava i obaveza na imovini po osnovu državnog kapitala na području Zeničko-dobojskog kantona („Sl. Novine ZDK“ br. 2/98), kojom je u članku 2. propisano da „Vršitelj prava i obveza na imovini po osnovi državnog kapitala na području Zeničko-dobojskog kantona je Vlada Kantona, u skladu s ustavom i zakonom“.

Imajući u vidu okolnost da bi u postupku harmoniziranja nekretnina, nekretnina k.č.n.p. 991 k.o. Zenica I, a kojoj nekretnini odgovara k.č. starog premjera 538/2, 538/20 i 538/19 mogla biti uknjižena kao isključivo vlasništvo Grada Zenice, potrebno je Vlada Zeničko-dobojskog kantona da stajalište o opravdanosti ulaganja novčanog iznosa od 165.000,00 KM.

III ZAKLJUČAK

Zadužuje se Kantonalno pravobranilaštvo da preduzme sve pravno-relevantne radnje radi dokazivanju prava vlasništva na predmetnom objektu u kojem je smješten Kantonalni sud u Zenici.



MINISTAR

[Signature]
Nebojša Nikolić

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
KANTONALNO PRAVOBRANILAŠTVO ZENICA**

Broj: R-60-1/16
Zenica, 28.05.2019. godine

**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA PRAVOSUĐE I UPRAVU**

PREDMET: Dopuna Informacije Broj: R-60/1 od 22.05.2019. godine

Nakon održanog sastanka u prostorijama Ministarstva za pravosuđe i upravu od 27.05.2019. godine, u vezi imovinsko-pravnog statusa zgrade Kantonalnog suda u Zenici i izvršenog uvida u građevinsku dokumentaciju (Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od 20.03.1975. godine i Rješenje o odobrenju izgradnje od 25.09.1975. godine, koja su dostavljena na sastanku), proilazi da zgrada Kantonalnog suda u Zenici u ul. Masarykova br. 50, nije uopće građena za potrebe pravosudnih organa, nego za „Dom društveno-političkih organizacija“ i da je investitor iste Stambeno preduzeće iz Zenice.

S tim u vezi, a imajući u vidu propisane uslove iz Zakona o zemljišnim knjigama, podnošenje novog zahtjeva u vanparničnom postupku za uknjižbu vlasništva predmetne zgrade u korist Zeničko-dobojskog kantona – Kantonalni sud u Zenici ne bi imalo uporišta u navedenoj dokumentaciji.

Međutim, činjenica da je Kantonalni sud u Zenici dobio u periodu 2014.-2016. godine od Općine Zenica, Služba za prostorno uređenje potrebnu građevinsku dokumentaciju za nadogradnju (proširenje) postojećeg objekta Kantonalnog suda u Zenici

- Rješenje o lokacijskoj informaciji-urbanistička saglasnost od 16.12.2014. godine,
- Rješenje o odobrenju građenja od 17.06.2015. godine,
- Rješenje od 02.06.2016. godine, kojim se odobrava Ministarstvu za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona korištenje nadograđenog dijela postojećeg objekta Kantonalnog suda u Zenici, u ul. Masarykova br. 50),

ostavlja mogućnost da Zeničko-dobojski kanton – Kantonalni sud u Zenici, kao savjestan posjednik-korisnik predmetne zgrade u parničnom postupku posebnom tužbom za utvrđenje dokazuje pravo vlasništva na predmetnoj zgradi u svoju korist.

Ukoliko bi Grad Zenica pokrenuo vanparnični postupak za uknjižbu predmetne zgrade, Kantonalno pravobranilaštvo Zenica bi se, u ime Zeničko-dobojskog kantona, kao zainteresovana strana, moglo uključiti u taj vanparnični postupak i tražiti prekid istog radi upućivanja na parnicu za utvrđenje vlasništva na predmetnom objektu.

Mišljenja smo da Zeničko-dobojski kanton-Kantonalni sud u Zenici, ima osnova da dokazuje pravo vlasništva na predmetnom objektu (koji je potrebno prethodno uplaniti, obzirom da iz raspoložive dokumentacije proizilazi da isti nije uplanjen), imajući u vidu

- da je Zeničko-dobojski kanton - Kantonalni sud u Zenici (i njegovi pravni prednici) savjestan posjednik-korisnik predmetne zgrade neprekidno od 1975. godine,
- da se svo vrijeme ponašao kao savjestan domaćin i redovno održavao zgradu, a

N-202

12
7
02

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON			
PRIJELJENO: 30-05-2019			
Ujedinjena	Klasifik. oznaka	Redni broj	Broj prijava
06	31	7551	19

- da se Grad Zenica, ranije Općina Zenica, kao potencijalni vlasnik, nije protivio niti učestvovao u održavanju zgrade, niti je na bilo koji način pokazao volju ili se ponašao kao vlasnik, a što naročito ukazuje izdavanje naprijed navedene građevinske dokumentacije za nadogradnju zgrade Kantonalnog suda u Zenici, te posebno
- da pozitivni pravni propisi /Zakon o redovnim sudovima SR BiH („Sl.list SRBiH“, br. 31/74, Zakon o redovnim sudovima SRBiH („Sl.list SRBiH“, br. 19/86, 25/88, 33/89, „Sl.list RBiH“, br. 6/92, 13/94 i 12/95), Zakon o sudovima ZDK („Sl.novine ZDK“, br. 04/97, 15/99 i 5/03) i Zakon o sudovima u FBiH („Sl.novine FBiH“, br. 38/05, 22/06, 63/10, 72/10, 07/13 i 51/14)/, koji u kontinuitetu od SRBiH pa do danas regulišu status sudova i sredstava za rad sudova, ukazuju na pravo vlasništva u korist osnivača suda, a Zeničko-dobojski kanton je pravni sljednik ranijih osnivača (SRBiH i RBiH).

U nedostatku posebnog Zakona o raspodjeli državne imovine, na snazi je i dalje Privremena odluka Skupštine Zeničko-dobojskog kantona o određivanju vršioca prava i obaveza na imovini po osnovu državnog kapitala na području Zeničko-dobojskog kantona („Sl. Novine ZDK“ br. 2/98), kojom je u članu 2. propisano da „Vršilac prava i obaveza na imovini po osnovi državnog kapitala na području Zeničko-dobojskog kantona je Vlada Kantona, u skladu sa ustavom i zakonom“.



Kantonalni pravobranilac

Zlata Marjanović

[Handwritten signature]