

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi Zeničko-dobojskog kantona - Prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 7/10) i člana 3. Odluke o imenovanju Radnog tijela za pripremu prijedloga JPP projekta, („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 5/18), na prijedlog Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport, Vlada Zeničko-dobojskog kantona, na 97. sjednici, održanoj dana 12.03.2021. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvještaj o provedenim aktivnostima i rezultatima Radnog tijela imenovanim Odlukom Vlade broj: 02-34-18804/19 od 27.12.2019. godine, za pripremu prijedloga potencijalnih JPP projekata koji se nalaze u Katalogu potencijalnih projekata Javno privatnog partnerstva Vlade Zeničko-dobojskog kantona za srednjeročni period 2019-2021. godina pod rednim brojevima kako slijedi:

Rb.58 „Dodatni objekat - Aneks postojećem objektu Studentskog centra Zenica - kapacitet od 120-130 kreveta, objekat sa 7 nivoa (podzemna garaža i spratnosti P+5) ukupne površine do 1.750 m²“

Rb.59 „Izgradnja show-room i trening centra za tehnologije u drvoprerađi, kao i tehnologije za obradu stakla, kamena i platike u Kampusu Univerziteta u Zenici“

RB.60 „Energetsko utopljanje zgrada Kampusu Univerziteta i to: Metalurško-tehnološkog, Mašinskog i Filozofskog fakulteta, zgrade Rektorata kao i objekata Instuta „Kemal Kapetanović“ kao i izgradnja vlastite Toplane Kampusu UNZE“

RB.61 „Zgrada Medicinskog fakulteta ukupne površine 6.200 m², spratnosti P+4“

Rb.62 „Sportsko-rekreativni centar Univerziteta u Zenici (SRC UNZE) u kampusu Univerziteta sa bazenima u prizemlju, sportskom dvoranom kapaciteta 1.500 mjesta i trim kabinetima na katu površine 2.500 m².

Rb.63 „Edukativno-profitni centar za zavarivanje, reparaturu, tehnička ispitivanja zavara, strojnu obradu“

Rb.64 Dogradnja amfiteatra Mašinskog fakulteta u Zenici

II.

Izvještaj iz tačke I. čini sastavni dio ovog zaključka.

III.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREMIJER

po Odluci predsjedavajućeg Skupštine

Mirnes Bašić

Broj: 02-_____/21

Datum, 12.03.2021. godine

Zenica

DOSTAVLJENO:

1x Ministarstvo za obrazovanje, nauku, kulturu i sport,

1x Ministarstvo finansija,

1x a/a.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
Ministarstvo za obrazovanje, nauku, kulturu i sport

IZVJEŠTAJ
O PROVEDENIM AKTIVNOSTIMA I REZULTATIMA RADNOG
TIJELA ZA PRIPREMU PRIJEDLOGA JPP PROJEKTA DELEGIRANIH ZA
JU UNIVERZITET ZENICI

(ZA PERIOD OD 01.01.2020 - 31.12.2020. GODINE)

Zenica, februar 2021. godine

Zenica, 29. 01. 2021. godine

ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
MINISTARSTVO ZA OBRAZOVANJE, NAUKU, KULTURU I SPORT
n/r ministar Prof.dr. Spahija Kozlić

PREDMET: IZVJEŠTAJ O PROVEDENIM AKTIVNOSTIMA I REZULTATIMA
RADNOG TIJELA ZA PRIPREMU PRIJEDLOGA JPP PROJEKTA
DELEGIRANIH ZA JU UNIVERZITET ZENICI
(ZA PERIOD 01.01.2020. – 31.12. 2020. GODINE) – dostavlja se,

Poštovani ministre Kozlić,

Na osnovu člana 16. stav 4. Zakona o Vladi ZDK – Prečišćeni tekst (Službene novine ZDK broj, 7/10) i člana 13. stav (2) Zakona o javno-privatnom partnerstvu (Službene novine ZDK broj 6/16), Vlada Zeničko-dobojskog kantona je donijela Odluku o imenovanju Radnog tijela za pripremu prijedloga JPP projekta delegiranih sa JU Univerzitet u Zenici, broj 02-34-18804/19, od 27.12.2019. godine. Predmetni projekti nalaze se u Katalogu potencijalnih projekata JPP Zeničko-dobojskog kantona za period 2019. - 2021. godina, objavljenom 22.10. 2019. godine pod rednim brojevima od 58. do 64.

S tim u vezi radno tijelo za pripremu prijedloga JPP projekta dostavlja Izvještaj o provedenim aktivnostima i rezultatima, za period 01.01.2020. – 31.12. 2020. godine.

S poštovanjem,

Radno tijelo za pripremu prijedloga JPP
projekta

**IZVJEŠTAJ O PROVEDENIM AKTIVNOSTIMA I REZULTATIMA
RADNOG TIJELA ZA PRIPREMU PRIJEDLOGA JPP PROJEKTA
UNIVERZITETA U ZENICI
(ZA PERIOD 01.01.2020. – 31.12. 2020. GODINE)**

UVOD

Na zahtjev resornog Ministarstva, Vlada Zeničko-dobojskog kantona imenovala je Radno tijelo za pripremu prijedloga projekta Javno-privatnog partnerstva delegiranih za JU Univerzitet u Zenici svojom Odlukom broj 02-34-18804/19, od 27.12.2019. godine. Predmetna Odluka odnosi se na slijedeće prijedloge projekata JPP obuhvaćenih srednjoročnim planom pod rednim brojevima od 58. do 64 u Zbirnom pregledu potencijalnih projekata JPP ZDK 2019. - 2021. godina:

- Rb. 58. „Dodatni objekat – Aneks postojećem objektu Studentskog centra Zenica – kapaciteta 120-130 kreveta, objekat sa 7 etaža (podzemna garaža i sprtnosti P+5), ukupne površine 1.750 m²,
- Rb. 59. „Izgradnja show-room i trening centra za tehnologije u drvoprerađi i tehnologije za obradu, stakla, kamena i plastike u Kampusu Univerziteta u Zenici,
- Rb. 60. „Energetsko utopljanje zgrada kampusa Univerziteta u Zenici i to: Metalurško-tehnološkog, Mašinskog i Filozofskog fakulteta, zgrade Rektorata kao i objekata Instituta „Kemal Kapetanović“ kao i izgradnje Toplane kampusa UNZE“
- Rb.61. „Zgrada Medicinskog fakulteta ukupne površine 6.200 m² spratnosti P+4“,
- Rb.62. „Sportsko-rekreativni centar Univerziteta u Zenici (SRC UNZE) u Kampusu Univerziteta sa bazenima u prizemlju, sportskom dvoranom kapaciteta 1.500 sjedećih mjesta te trim kabinetima na katu ukupne površine cca 6.500 m²,
- Rb.63. „Edukativno-profitni centar za zavarivanje , reparaturu, tehnička ispitivanja zavara, strojnu obradu“,
- Rb 64. „Dogradnja amfiteatra Mašinskog fakulteta u Zenici“

Radno tijelo je Odlukom zaduženo za pripreme prijedloga projekta Javno-privatnog partnerstva (u daljem tekstu: JPP projekat) u skladu sa članom 18. Zakona o JPP Zeničko-dobojskog kantona (Službene novine ZDK broj 6/16) do okončanja procedura propisanih Zakonom.

Članom 3. Odluke definisani su zadaci Radnog tijela, a osnovna svrha je da „planira, priprema, provodi i izvještava o svim aktivnostima neophodnim za pripremu prijedloga JPP projekta, u skladu sa zakonskim okvirom za Javno-privatno partnerstvo Zeničko-dobojskog kantona.“

PROVEDENE AKTIVNOSTI

U Katalogu potencijalnih projekata JPP za period 2019. - 2021. godina objavljenom 22.10. 2019. godine delegirani su potencijalni projekti koji se odnose izgradnju potpuno novih i obnovu postojećih objekata namjenjenih unapređenju uvjeta rada i podizanju nivoa usluge na Univerzitetu u Zenici a u nadležnosti su Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZDK.

Na objavljeni Katalog prijavila su se tri potencijalna privatna partnera (u daljem tekstu: PPP) zainteresovana za različite potencijalne projekte.

Radno tijelo je u skladu sa čl. 18. Zakona o JPP i svojim ovlaštenjima propisanim Zakonom i

gore pomenutim Odlukama, započelo pregovaračke postupke sa prijavljenim potencijalnim Privatnim partnerima.

Na prvim sastancima sa prijavljenim potencijalnim privatnim partnerima, radno tijelo je upoznao potencijalnog PP sa osnovama JPP koncepta u ZDK. Potencijalnom PP prezentirani su osnovni pojmovi i postupci zakonskog okvira za JPP sa fokusom na proces i zahtjeve vezane za čl. 18. Zakona o JPP (učesće privatnog sektora u pripremi prijedloga JPP projekta).

Potencijalni PP su upoznati o Aneksu 3 kao i mogućnosti za njegovu izmjenu ukoliko PPP bude imao neki bolji prijedlog. Dogovoreni su zajednički sastanci svakih petnaest dana. Potencijalnom PP je predloženo da obiđe predmetne objekte kako bi se dobila stvarna slika o poslovima koji će biti predmet ovog projekta. Radno tijelo je pripremio Dinamički plan rada (Anex 4) i dogovorilo da će se isti redovno ažurirati.

Anexom 4 su planirane sljedeće aktivnosti:

- 1) Priprema i razmatranje projektne dokumentacije i Studije opravdanosti te priprema prijedloga Odluke o opredjeljenosti;
- 2) donošenje Odluke o opredjeljenosti;
- 3) priprema nacрта Javnog poziva;
- 4) priprema nacрта Ugovora o JPP;
- 5) evaluacija ponuda;
- 6) donošenje Odluke o izboru privatnog partnera i
- 7) potpisivanje Ugovora o JPP.

U fazi obilaska predmetnih objekata na Univerzitetu kao i lokacija na kojima bi se trebala vršiti izgradnja potpuno novih objekata od strane zainteresovanog PP, proglašena je pandemija CORONA virusa čime su usporene i reducirane aktivnosti koje su planirane Anexom 4 (Dinamičkim planom) ovog radnog tijela.

U periodu proglašenja prirodne nesreće na teritoriji BiH od marta - juna 2020. godine a u skladu sa preporučenim higijensko-epidemiološkim mjerama reducirani su kontakti sa potencijalnom PP i svedeni na elektronsku komunikaciju.

U međuvremenu, javni partner je informisao Potencijalnog PP da je okončao procedure kreditnog zaduženja kod Svjetske banke kroz projekat "Energijska efikasnost BiH" za Federaciju BiH za dio univerzitetskih objekata koji su bili obuhvaćeni potencijalnim JPP projektom pod rednim brojem 60. „Energetsko utopljanje zgrada kampusa Univerziteta u Zenici i to: Metalurško-tehnološkog, Mašinskog i Filozofskog fakulteta, zgrade Rektorata kao i objekata Instituta „Kemal Kapetanović“ a za koje je privatni partner iskazao interes. Također je u okviru ovog potencijalnog JPP projekta Privatni partner ostao pri odluci da finansira Toplanu Kampusa Univerziteta u Zenici.

Naime, imajući u vidu da je proces uspostave JPP partnerstva zbog pandemije izazvane virusom COVID 19, izgubio planiranu dinamiku, JP je iskoristio mogućnost povoljnog kreditnog zaduženja kako bi za dio Univerzitetskih objekata iz Kataloga projekata JPP obezbijedio sredstva za njihovu obnovu i poboljšanje energijske efikasnosti.

Privatnom partneru je predloženo da se izjasni da li je zainteresovan za preostali dio univerzitetskih projekata iz Kataloga projekata JPP i da precizira koji su to objekti.

Predstavnik PP izjasnio se da je PP zbog promijenjenih okolnosti ipak zainteresovan za objedinjavanje projekata i naglasio da je zainteresovan za sljedeće potencijalne JPP projekte:

- Anex Studentskog centra, rb. 58. kataloga
- Toplana u Kampusu Univerziteta, rb.60 (dio) kataloga
- Izgradnja zgrade Medicinskog fakulteta, rb 61. kataloga

Istovremeno, drugi zainteresirani Privatni partner je u poodmakloj pregovaračkoj fazi odustao od dva potencijalna JPP projekta, i to:

- Rb.62. „Sportsko-rekreativni centar Univerziteta u Zenici (SRC UNZE) u Kampusu Univerziteta sa bazenima u prizemlju, sportskom dvoranom kapaciteta 1.500 sjedećih mjesta te trim kabinetima na katu ukupne površine cca 6.500 m²,
- Rb 64. „Dogradnja amfiteatra Mašinskog fakulteta u Zenici“ ,

pravdajući ovu odluku pogoršanim uvjetima poslovanja izazvanim pandemijom koronavirusa te da nije u poziciji preuzeti sve potencijalne rizike ulaska u ovako zahtjevne poslovne investicije.

No, bez obzira na odustajanje ovog privatnog partnera, predmetni projekti će biti ponuđeni drugim potencijalnim privatnim partnerima jer Radno tijelo smara da su to atraktivni i perspektivni potencijalni projekti koji mogu značajno unaprijediti nivo javne usluge na ovoj visokoškolskoj ustanovi.

Na osnovu svega navedenog, te obzirom da se znatno reducirao broj potencijalnih projekata JPP, predstavnik PP je predložio da se objedine projekti osnovnih i srednjih škola sa projektima Univerziteta kako bi bilo lakše i racionalnije vodili svi potencijalni projekti JPP za koje su iskazani interesi.

PREPORUKA RADNOG TIJELA

Imajući u vidu unaprijed navedeno, Radno tijelo smatra da je potrebno u cilju racionalizacije kompletnog procesa, objediniti sve projekte iz nadležnosti Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZDK.

Također, u cilju afirmacije svih ponuđenih projekata koji su se našli u Katalogu potencijalnih JPP projekata za srednjoročni period 2019. – 2021. ,radno tijelo smatra, da bi bilo svrsishodno, iste dodatno promovirati putem javnih prezentacija i organizaciji odgovarajućih ministarstava, privredne komore i drugih institucija u nadležnosti Vlade kantona. Na taj način bi se sa potencijalnim JPP projektima upoznao mnogo veći broj privatnih kompanija u zemlji i inostranstvu te potstakao mnogo veći interes za istim.

Članovi Radnog tijela:

- ---

 Prof.dr.Spahija Kozlić, ministar Ministarstva za obrazovanje, nauku, kulturu i sport
- ---

 prof.dr. Damir Kukić, rektor Univerziteta
- ---

 prof.dr. Fuad Hadžikadunić, dekan Mašinskog fakulteta UNZE

- ---

prof.dr. Harun Hodžić, dekan Medicinskog fakulteta UNZE
- ---

mr. Dino Eminović, direktor Studentskog centra
- ---

dipl. oec. Samka Lokmić, viši stručni saradnik za ekonomsko-finansijske poslove, Ministarstvo za obrazovanje, nauku, kulturu i sport ZDK
- ---

dipl. prav. Belmin Mašić, spoljni saradnik